VALLE DE ATEMAJAC DE BRIZUELA · JALISCO

Punta Campestre

Donde el bosque se vuelve patrimonio.

Condominio horizontal habitacional turístico ecológico a 80 km de Guadalajara (zona Minerva), en propiedad privada y con escritura pública.

44	139	+60 mil	80 km
HECTÁREAS *de terreno*	TERRENOS *lotes, huertas y ranchos*	M² ÁREAS COMUNES *verdes y amenidades*	DE GUADALAJARA *zona Minerva*

01 • DATOS GENERALES

DESARROLLADOR	Desarrollos Campestres ARRO, SA de CV
COMERCIALIZADOR	Potencial Grupo Inmobiliario
PROYECTO	Condominio horizontal habitacional turístico ecológico
UBICACIÓN	Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco. A 80 km de Guadalajara (zona Minerva).
SUPERFICIE	44 hectáreas de terreno y más de 60 mil m² de áreas de uso común.

02 • CONFIGURACIÓN DE TERRENOS · 139

TIPO	CANTIDAD	DESPLANTE	MEDIDA PROMEDIO
Lote	102	20%	1,000 m²
Huerta	26	15%	3,000 m²
Rancho	11	10%	10,000 m²
Total	**139**		

03 • POLÍTICA COMERCIAL

Desde 20%	Desde 30%	Hasta 48
ENGANCHE	ENGANCHE CON DESCUENTO	MESES DE FINANCIAMIENTO

04 • INFRAESTRUCTURA

- Vialidades balastradas: subrasante, rasante, subbase, base y balastre compactado al 96%, con machuelos y cunetas laterales.
- Servicios subterráneos a pie de calle (luz y agua).
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Drenaje por medio de fosas sépticas y biodigestores.
- Título de concesión de derechos de agua y pozo propio.

05 AMENIDADES

Más de 60,000 m de áreas verdes y amenidades

- Cancha de pádel
- Terraza con fogatero
- Bosque con intervención
- Área de juegos infantiles
- Estanques y lagos
- Áreas naturales de uso común
- Trail campestre

06 ACTIVIDADES ECOTURÍSTICAS

En el entorno del desarrollo

- Cerro de la Lagartija
- Mirador Divisadero
- Bosque de musgo
- Piedra en equilibrio
- Mirador Agua Caliente
- Piedra Redonda

07 • FECHAS CLAVE

ESCRITURACIÓN

Inmediata

ENTREGA DEL PROYECTO

Segundo semestre 2027

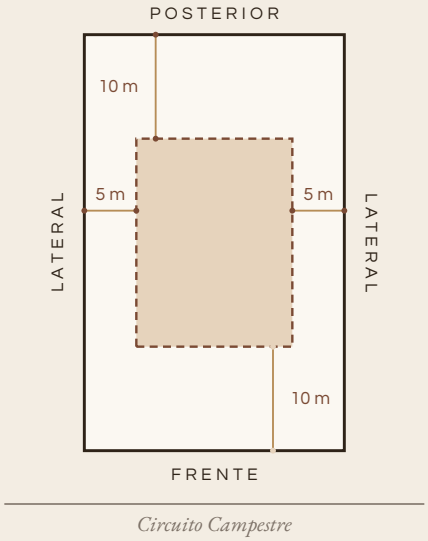
08 • CERTEZA JURÍDICA

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Número DOPDU/L-PREV/0004/2024, emitida el 26 de agosto de 2024.
PROPIEDAD	Predio de propiedad privada con escritura pública, boleta registral con folio electrónico 3976906 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio con sede en Chapala, Jalisco, y certificado de libertad de gravamen actualizado.
ESCRITURA PÚBLICA	No. 29,252, tomo LVIII, libro 14, del 2 de julio de 2025, ante el Notario Público No. 5 de Ocotlán, Jalisco, Lic. Félix Fonseca Rodríguez.
RÉGIMEN DE CONDOMINIO	Escritura No. 30,812, tomo LX, libro 16, del 13 de abril de 2026, ante el Notario Público No. 5 de Ocotlán, Jalisco, Lic. Félix Fonseca Rodríguez.
REGLAMENTOS	Reglamento de convivencia y uso de áreas comunes, y reglamento de construcción vigentes.

09 • RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN

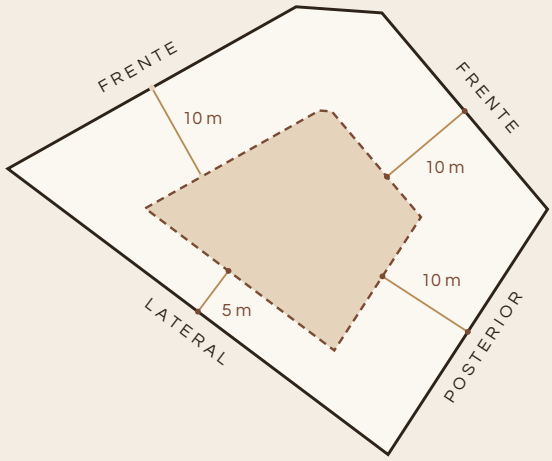
Criterio ilustrativo de la unidad privativa (PPDU). El área sombreada es la superficie de desplante.

LOTE TIPO



Circuito Campestre

LOTE EN ESQUINA



10 m	5 m	4 ha
FRONTAL Y POSTERIOR	LATERALES	CONCESIÓN AL MUNICIPIO

10 • REGLAMENTO DE MATERIALES

Piedra · Adobe · Ladrillo · Vigas de madera · Teja ranchera · Piso de ladrillo · Concreto · Laja · Celosías · Piso de barro

11 • PALETA VEGETAL

Fresnos · Encinos · Eleagnus · Vitex · Robles · Tecojotes · Nopales · Westringia · Capulines · Mezquites · Yucas · Lavanda · Pinos · Pennisetum · Agave atenuata · Romero · Pasto · Pasto en rollo · Piedra decorativa

Agenda tu visita.

Última etapa de preventa.

TELÉFONO 33 28 08 42 90
CORREO hola@potencialcorporativo.com
WEB punta-campestre.com